

UMOWA nr

zawarta w dniuroku pomiędzy:

Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264771, NIP 527-243-20-41, REGON 015716698, kapitał zakładowy: 8 877 190 842 PLN (wpłacony w całości), zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działają:

Adres Oddziału: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt

1)

2)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... (**nazwa/firma**), z siedzibą w, przy ul..... (adres), wpisaną do rejestru (rodzaj rejestru) prowadzonego przez (oznaczenie sądu/urzędu) pod numerem....., NIP:, REGON, o kapitale zakładowymPLN, o kapitale wpłaconym PLN, w imieniu której działają:

1),

2),

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy **w postępowaniu nr** pn. „Wykonanie operatów szacunkowych na terenie działalności Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, tj. województwo: mazowieckie, łódzkie, lubelskie, podlaskie i warmińsko-mazurskie”, prowadzonym **w reżimie niepublicznym, w trybie przetargu nieograniczonego, wszczętym w dniur.**, została zawarta niniejsza Umowa w sprawie zamówienia, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego opinii/operatów szacunkowych (dalej „Operaty”) w następujących kategoriach:
 - a) wartość prawa służebności przesyłu z art. 305¹ i następne k.c. ;
 - b) wartość ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości między innymi prawa służebności przejazdu i przechodu w tym drogi koniecznej (art. 145 k.c.), z wyjątkiem służebności przesyłu ;
 - c) wartość prawa własności do nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego ;
 - d) wartość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości (art. 224 i 225 k.c.), na której posadowiona jest infrastruktura przesyłowa ;
 - e) wartość prawa wynikającego z zobowiązania umownego, którego Stroną będzie Spółka, w szczególności umowy dzierżawy, najmu i użyczenia, w tym czasowe zajęcie nieruchomości na potrzeby remontowe i inwestycyjne ;

- f) wartość odszkodowania z tytułu przewidywanych oraz powstałych szkód związanych z realizacją robót budowlanych lub eksploatacyjnych ;
 - g) wartość odszkodowania z tytułu realizacji wycinki drzew i krzewów w strefie kontrolowanej gazociągów lub na terenach naziemnych obiektów gazowych i szkód, w tym związanych z dojazdem do miejsca wycinki ;
 - h) wartość składników majątkowych oraz wartość dzierżawy, najmu lub użyczenia składników majątkowych ;
 - i) wartość zużytej infrastruktury/urządzeń, wartość złomu,
- dotyczących nieruchomości oraz infrastruktury położonej na obszarze działania Oddziału Zamawiającego w Rembelszczyźnie.
2. Zamawiający przewiduje sukcesywne zlecenie opinii/operatów szacunkowych w powyższych kategoriach w ilości **nie mniejszej niż 50 szt.** operatów.
 3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie także zobowiązany do wykonania na zlecenie Zamawiającego klauzul potwierdzających aktualność sporządzonych przez niego operatów szacunkowych, na zasadach określonych w § 3 ust. 10 Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (**Załącznik nr 1 do Umowy, dalej: „OPZ”**) oraz Oferty Wykonawcy (**Załącznik nr 2 do Umowy**), stanowiącymi integralną część Umowy.

§ 2 Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ma zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 2) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd; nie zawarł układu z wierzycielami, a jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona i nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury ;
- 3) wszelkie czynności objęte Przedmiotem Umowy, dla których przepisy prawa wymagają posiadania uprawnień zawodowych, wykonywane będą przez osoby posiadające takie uprawnienia i mające prawo do wykonywania zawodu ;
- 4) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, ani postanowienia wiążącego Wykonawcę ;
- 5) ma odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami rzeczoznawstwa majątkowego, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań ;
- 6) posiada doświadczenie w dokonywaniu czynności stanowiących Przedmiot Umowy ;
- 7) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim ;
- 8) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy nastąpi ze szczególną starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności oraz postanowień niniejszej Umowy ;
- 9) zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego), który jest dostępny na stronie:
<https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy/kodeks-postepowania-dla-dostawcow.html>
- 10) szacując wielkość wynagrodzenia uwzględnił w szczególności, choć nie wyłącznie, pracochłonność i czasochłonność czynności niezbędnych ze względu na cel Umowy, koniecznych do wykonania poza miejscem wykonania Umowy, a także koszty dojazdów i pobyków, w związku z czym zrzeka się na przyszłość żądania zwrotu wydatków lub kosztów, które poczynił lub poczyni w celu należytego wykonania Umowy ;
- 11) zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową (w tym zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia), właściwymi przepisami prawa, aktualnymi zasadami rzeczoznawstwa majątkowego, dobrymi praktykami, Warunkami Technicznymi Eksploatacji Sieci Przesyłowej Zamawiającego ;

12) zobowiązuje się do należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały wprost wymienione w Umowie i jej załącznikach, a które Wykonawca przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ;
- 2) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie ;
- 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego ;
- 4) posiada środki finansowe na zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach opisanych w niniejszej Umowie ;

§ 3

Terminy i sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Umowa zawarta została na czas 36 miesięcy od dnia jej podpisania przez obie Strony lub do dnia wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, które z powyżej wskazanych zdarzeń nastąpi jako pierwsze.
2. Jeżeli wyczerpanie maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy nastąpi przed upływem 36 miesięcy od daty podpisania Umowy, Umowa wygasa, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Z zastrzeżeniem §16 ust. 3 pkt 5 - w przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego Maksymalnego Wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy z upływem 36 miesięcy od daty podpisania Umowy, Umowa wygasa, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie sukcesywnie częściami wedle bieżących potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie odrębnego pisemnego zamówienia Zamawiającego, zwanego dalej **Zapotrzebowaniem**.
4. Zapotrzebowania składane będą przez Zamawiającego każdorazowo listownie, bądź osobiście (za pisemnym potwierdzeniem odbioru) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za dzień otrzymania Zapotrzebowania uznaje się dzień, w którym Wykonawca otrzymał je za pośrednictwem jednej z form doręczeń określonych w zdaniu poprzednim. Jeżeli Zapotrzebowanie zostało złożone do Wykonawcy w kilku formach, termin jego realizacji liczy się od daty doręczenia mającej miejsce najwcześniej.
5. Zapotrzebowania określać będą każdorazowo:
 - przedmiot zlecanego operatu szacunkowego,
 - kategorię opinii/operatu szacunkowego ze wskazanych w §1 ust. 1 lit. a) do lit. i).
6. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 *in fine*, jedno Zapotrzebowanie nie może dotyczyć operatów na więcej niż 20 (słownie: *dwadzieścia*) Nieruchomości lub Grup Nieruchomości, przy czym na potrzeby realizacji niniejszej Umowy przez Nieruchomość rozumie się grunty objęte jedną księgą wieczystą, a w przypadku braku księgi wieczystej – grunty, dla których prowadzony jest odrębnie zbiór dokumentów księgi wieczystej, zaś przez Grupę Nieruchomości rozumie się kilka nieruchomości posiadających tego samego właściciela (lub właścicieli), przez które przebiega infrastruktura Zamawiającego oraz zlokalizowanych na terenie jednej gminy. Kolejne Zapotrzebowanie Zamawiający uprawniony jest złożyć Wykonawcy po realizacji przez niego poprzedniego Zapotrzebowania.
7. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo realizować Zapotrzebowanie **w terminie**:
 - 1) **do 10 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę Zapotrzebowania na nie więcej niż 5 Operatów;
 - 2) **do 14 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę Zapotrzebowania na nie więcej niż 10 Operatów;
 - 3) **do 21 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę Zapotrzebowania na nie więcej niż 20 Operatów;
 - 4) wskazanym przez sąd lub organ administracji publicznej, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego sporządzenia operatu na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego;

- w przypadku zlecenia Wykonawcy Zapotrzebowania na więcej niż 20 Operatów Strony każdorazowo uzgodnią termin realizacji, z zastrzeżeniem, że nie będzie on dłuższy niż 45 dni kalendarzowych.
8. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie nowego/aktualnego operatu szacunkowego bądź potwierdzenie aktualności istniejącego operatu szacunkowego obejmującego szacowaną uprzednio przez Wykonawcę Nieruchomość lub Grupę Nieruchomości – w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia (dalej jako **zlecenie aktualizacji/zlecenie**).
 9. Wykonawca każdorazowo telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej potwierdzi otrzymanie Zapotrzebowania lub zlecenia w terminie jednego dnia roboczego od dnia jego otrzymania.
 10. Przez realizację Zapotrzebowania lub zlecenia o którym mowa w ust. 8 powyżej, rozumie się sporządzenie operatu(ów) wraz z załącznikami zgodnie z warunkami określonymi w Umowie (w tym OPZ) i Zapotrzebowaniu (zleceniu) oraz dostarczenia go w formie papierowej w ilości 2 szt. oraz w wersji elektronicznej w formacie *.pdf (kolorowy skan oryginału) poprzez wystanie pocztą elektroniczną. Każdy operat należy przestać w jednym połączonym pliku. Nazwa pliku zawierać będzie dane ewidencyjne działki/działek (numer, obręb, gmina) oraz przedmiot wyceny. Operat należy dostarczyć Zamawiającemu na adres Oddziału, co każdorazowo zostanie potwierdzone przez Zamawiającego dokumentem przyjęcia.
 11. Dowodem potwierdzającym realizację Zapotrzebowania bądź zlecenia będzie każdorazowo protokół odbioru podpisany bez uwag przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia dostarczenia operatów szacunkowych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedmiot Zapotrzebowania bądź zlecenie sporządzone zostanie w sposób wadliwy lub niepełny, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub braków, nie krótszy niż 5 dni roboczych i nie dłuższy niż 10 dni roboczych.
 12. Podpisanie protokołu odbioru bez uwag nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych sporządzonych operatów i ich aktualizacji.
 13. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia, na jego żądanie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, wszelkich informacji i wyjaśnień w sprawie przyjętych przez niego technik, metod i podejść wyceny. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w sytuacji kwestionowania wartości wskazanych w operacie, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do uczestnictwa w negocjacjach z właścicielami lub użytkownikami gruntów bądź kontrahentami w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający przeznacza na realizację Przedmiotu Umowy maksymalne wynagrodzenie w kwocie netto: **PLN (słownie:**)
powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Maksymalna wysokość wynagrodzenia brutto na dzień zawarcia Umowy wynosi **PLN (słownie:**).
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych opinii/operatów szacunkowych zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w Ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie to obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie czynności Wykonawcy przewidziane Umową, jak również w niej wprost niewymienione, które jednak są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy. W szczególności pokrywa wszelkie koszty ponoszone przez niego w związku z realizacją Umowy, w tym koszt zakupu materiałów i koszt dojazdu do nieruchomości.
3. Ceny jednostkowe Wykonawcy określone w Ofercie nie podlegają zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie za sporządzenie klauzuli potwierdzającej aktualność operatu zgodnie z **§ 3 ust. 8** Umowy ustalone zostanie jako iloczyn ceny jednostkowej danego operatu wskazanego w Ofercie Wykonawcy oraz **współczynnika w wysokości 25 %**.
5. W razie zlecenia jednym Zapotrzebowaniem wykonania więcej niż jednego operatu dotyczącego tej samej Nieruchomości lub Grupy Nieruchomości (przykładowo zlecenie oszacowania wartości służebności przesyłu i bezumownego korzystania w zakresie tej samej nieruchomości), wynagrodzenie za sporządzenie operatów objętych tym Zapotrzebowaniem ustalone zostanie jako iloczyn sumy cen jednostkowych operatów wskazanych w Ofercie Wykonawcy oraz **współczynnika w wysokości 70 %**.

- a. Wykonawca

[illegible]

b. Zamawiający

3	1	1	1	4	0	1	9	7	7	0	0	0	0	5	8	0	3	0	1	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

str. 5 z 21

14. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. 11 powyżej, jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”), chyba że Strona nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT.
15. W przypadku, gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w ust. 11 powyżej nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
 - a. skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. 11 powyżej z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie, lub
 - b. skierowania tej płatności na dowolny, inny rachunek bankowy beneficjenta płatności, występujący w Wykazie z jednoczesnym powiadomieniem Strony o takim trybie realizacji płatności.
16. W przypadku, gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w ust. 11 powyżej nie występuje w Wykazie oraz gdy w Wykazie nie figuruje żaden inny rachunek bankowy, na który płatność mogłaby zostać zrealizowana, Strona realizująca płatność jest uprawniona do wstrzymania płatności. Niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi drugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania płatności dokonując zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa.
17. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa w ust.15.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 i 16 powyżej, druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia takiej płatności.
19. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 17 powyżej, Stronie wstrzymującej płatność przysługiwać będzie uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości odpowiadającej każdorazowo zgłoszonemu, sądowo lub pozasądowo, roszczeniu z tytułu opóźnienia.
20. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty Wynagrodzenia wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności.
22. Strony nie przewidują wyptacania zaliczek na poczet realizacji Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie, swoich pracowników lub podwykonawców.
3. Strony przez pracownika rozumieją osobę (osoby) zatrudnioną(e) przez Wykonawcę na mocy umowy o pracę, jak też współpracujące czy świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, związane ze szkodami powstałymi przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1-3 RODO w stosunku do osób wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu Umowy, wskazanych w Umowie do jej wykonania lub do utrzymywania kontaktów służbowych związanych z wykonaniem Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w Załączniku nr 3. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/stopka/polityka-prywatnosci/>

§ 6

Współpraca Stron i korespondencja

1. Zamawiający oświadcza, iż osobami samodzielnie uprawnionymi do nadzoru nad realizacją warunków Umowy oraz do kontaktów w tym zakresie, są:
 - 1) : tel.; kom.; e-mail:
 - 2) : tel.; kom.; e-mail:
2. Wykonawca oświadcza, iż osobami samodzielnie uprawnionymi do nadzoru nad realizacją warunków Umowy oraz do kontaktów w tym zakresie:

- 1) : tel.; kom.; e-mail:
- 2) : tel.; kom.; e-mail:
3. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, przekazywane będą pisemnie lub drogą e-mailową, na niżej podane adresy:
- 1) **Zamawiający** – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt
e-mail: kancelaria.rembelszczyna@gaz-system.pl ;
- 2) **Wykonawca** –
.....
e-mail:
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niezwłocznie, zawiadamiając na piśmie drugą Stronę o dokonanej zmianie, pod rygorem uznania doręczenia za skutecznie dokonane przez drugą Stronę na ostatni znany jej adres.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących Przedmiotem Umowy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek wybranej przez siebie osobie trzeciej, bądź przejęcia części prac do wykonania siłami Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zezwolenia sądu i po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze), w sytuacjach, gdy:
- 1) Wykonawca jest w zwłocie z wykonaniem danych obowiązków tak dalece, że wątpliwe jest, aby ukończył je w umówionym terminie,
- 2) Wykonawca uchyli się lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać odpowiedniej części obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z powyższego uprawnienia, o ile inne środki przewidziane Umową dla zmobilizowania Wykonawcy do realizacji Umowy okażą się nieskuteczne.
3. Zamawiający może skorzystać z powyższego uprawnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy i udzieleniu Wykonawcy dodatkowego 21-dniowego terminu.
4. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wykonaniu zastępczym Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji o stanie danej sprawy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań bądź zaniechań Wykonawcy.
5. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego i wszelkie koszty wykonawcy zastępczego związane z realizacją podjętych prac.

§ 8

Bezpieczeństwo informacji

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy (zwanych dalej „Informacjami Chronionymi”) oraz zobowiązuje się do zapewnienia im ochrony przed utratą, nieuprawnionym ujawnieniem lub udostępnieniem w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
3. Dla uniknięcia wątpliwości do Informacji Chronionych należą również: wszystkie te informacje, które Wykonawca wytworzy w związku z potencjalną współpracą realizowaną na podstawie niniejszej Umowy oraz fakt zawarcia Umowy.
4. Informacje Chronione mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Zobowiązania Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą Informacji Chronionych:

- 1) publicznie dostępnych w dniu ich udostępnienia Wykonawcy lub upublicznionych w sposób, który nie stanowi naruszenia Umowy;
 - 2) które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym w takim przypadku powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o takim obowiązku lub zgłoszonym żądaniu udostępnienia informacji, o ile przekazanie tej informacji nie stoi w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest udostępniać Informacje Chronione stosując odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
6. W ramach wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępniania:
 - 1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2) informacji niejawnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostępnienia Wykonawcy niektórych Informacji Chronionych jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego bez możliwości sporządzenia kopii.
 8. Informacje Chronione mogą być udostępnione jedynie tym osobom z ramienia Wykonawcy, o których mowa w ust. 9-12 poniżej, którym jest to niezbędne do wykonywania Umowy.
 9. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.
 10. Realizując zobowiązanie określone w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności zapoznać z postanowieniami Umowy dotyczącymi zasad ochrony Informacji Chronionych oraz celu ich udostępnienia - wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji Umowy i będą miały dostęp do Informacji Chronionych.
 11. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca może udostępnić Informacje Chronione podmiotom, z których usług korzysta dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że każdy z tych podmiotów zostanie pisemnie zobowiązany do zachowania poufności na zasadach analogicznych do określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienia zawarte w ust. 8, 9 i 10 stosuje się odpowiednio do pracowników oraz osób działających na zlecenie lub w interesie tych podmiotów bez względu na podstawę prawną związku tych osób z tymi podmiotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania tych podmiotów jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia audytu u tych podmiotów na zasadach określonych w ust. 14 poniżej.
 12. W przypadku utraty, nieuprawnionego ujawnienia lub udostępnienia Informacji Chronionych, w tym na skutek incydentu bezpieczeństwa wymierzonego przeciwko Wykonawcy, co do których istniał obowiązek nieujawniania i ochrony Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin, zawiadomi Zamawiającego w formie dokumentowej oraz podejmie niezbędne działania, w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym, w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia, utraty lub udostępnienia Informacji Chronionych. Powyższe zobowiązanie nie wyłącza obowiązku zawiadamiania o zdarzeniach noszących znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa, określonego w §18 ust. 1-2.
 13. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie możliwość żądania od Wykonawcy zniszczenia informacji lub zwrotu nośników zawierających Informacje Chronione udostępnionych przez Zamawiającego lub wytworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu lub zniszczenia na własny koszt wszelkich materiałów i nośników zawierających wskazane Informacje Chronione przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu, będące w posiadaniu Wykonawcy lub osób trzecich, które zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy były uprawnione do zapoznania się z przedmiotowymi informacjami, a także usunąć Informacje Chronione z pamięci dysków twardych komputerów lub innych urządzeń z zastrzeżeniem jednakże, że nie dotyczy to tworzenia i archiwizacji kopii zapasowych w systemach informatycznych, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ma prawo do zachowania kopii Informacji Chronionych na potrzeby własne związane z wykonywaniem Umowy lub na potrzeby obrony przed ewentualnymi przyszłymi roszczeniami, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji poprawności wykonywania obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie poprzez przeprowadzenie u Wykonawcy audytu w tym

zakresie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzania audytu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz uzgodni termin audytu z Wykonawcą. Zamawiający może odstąpić od przeprowadzenia audytu, w przypadku w którym Wykonawca przedstawi ważny certyfikat potwierdzający zgodność funkcjonującego u Wykonawcy systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji z normą PN-EN ISO/IEC 27001.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do opracowań sporządzonych w toku realizacji Przedmiotu Umowy (dalej określanych jako „**Utwory**”), przysługują mu będą autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich.
2. Z chwilą przekazania (bez względu na formę i sposób) Utworów Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także wytwarzanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, światłoczułą, magnetyczną i cyfrową, w szczególności na dyskach komputerowych, zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, w tym Internetu,
 - 3) obrót Utworami w tym wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy na jakich utrwalono Utwory, w tym, najem, dzierżawa Utworów i ich egzemplarzy,
 - 4) rozpowszechnianie Utworów w sposób inny niż określony powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów (całości lub fragmentów) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) dokonywanie wszelkich opracowań Utworów, w tym modyfikacji, adaptacji oraz łączenia części lub całości Utworów z innymi utworami,
 - 6) udostępnianie innym podmiotom dla celów wszczynanych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia,
 - 7) przetwarzanie Utworów oraz dokonywanie ich opracowań na potrzeby wewnętrzne Zamawiającego.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiającemu w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy przysługuje prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworów.
4. Wykonawca, z chwilą wydania Utworów w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których je utrwalono.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich wskazanych wyżej polach eksploatacji, jak również za korzystanie z nich zgodnie z ust. 5, zostaje uiszczone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory/ dokumenty, które przekaze Zamawiającemu będą w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia niezbędnych czynności prawnych i faktycznych, zmierzających do zapewnienia wykonania niniejszego §9 Umowy, w szczególności zobowiązany jest

do nabycia autorskich praw majątkowych (wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego) od twórców Utworów oraz uzyskania innych zgód, upoważnień i uprawnień niezbędnych do wykorzystywania Utworów przez Zamawiającego, w zakresie określonym w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby także jego podwykonawcy angażujący twórców zostali zobowiązani do podjęcia niezbędnych czynności prawnych i faktycznych, zmierzających do wykonania postanowień niniejszego paragrafu. W celu realizacji tego postanowienia Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne oświadczenia (w formie pisemnej) twórców, wykonawców i podwykonawców. Zamawiający może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę takich oświadczeń.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów w drodze osobnej umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy.
11. Zamawiający ma prawo nieeksploatowania (nierozpowszechniania) Utworów w części lub całości. Wykonawca nie może dochodzić wykonania Umowy w zakresie wykorzystania Utworów.
12. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, których zasadność w ocenie Zamawiającego jest uprawdopodobniona, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zgłoszeniu roszczenia. W szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, po przypozwaniu wstąpi do postępowania lub sam wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, oraz koszty zastępstwa procesowego,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
 - 4) jeżeli korzystanie z Utworów lub jakiejkolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy, do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego (zapewnienia ich Zamawiającemu), w zakresie możliwie najpełniej odpowiadającym niniejszemu paragrafowi lub dostarczenia Utworu wolnego od wad prawnych lub do zmodyfikowania Utworu tak, aby był zgodny z Umową, a jednocześnie wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
15. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw,
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.

§ 10

Ochrona danych osobowych, powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że w ramach niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie w jego imieniu danych osobowych dotyczących właścicieli, użytkowników wieczystych, użytkowników, dzierżawców nieruchomości, przez które lub obok których, przebiegają lub będą przebiegać gazociągi lub posadowione są inne obiekty infrastruktury gazowej należące do Zamawiającego (dalej „**Właściciele nieruchomości**”), a także przedstawicieli wskazanych przez Właścicieli nieruchomości, których jest administratorem w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

- i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1, z późn. zm.), w skrócie „RODO”, a Wykonawca jako podmiot przetwarzający w rozumieniu RODO akceptuje warunki tego powierzenia określone w Umowie i gwarantuje, że stosuje i będzie stosował w swoim przedsiębiorstwie odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których powierzenie i dane dotyczą.
2. Okres, w którym Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe jest tożsamy z okresem obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wykonania, wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron na Wykonawcy spoczywa obowiązek przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego przez okres niezbędny do ich zwrotu Zamawiającemu oraz usunięcia kopii tych danych z nośników i zasobów należących do Wykonawcy.
 3. Celem przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy jest wyłącznie realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - 1) zbieranie danych osobowych Właścicieli nieruchomości lub ich przedstawicieli, w związku z:
 - a) pozyskiwaniem danych dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowań i wynagrodzeń,
 - b) utrzymywaniem kontaktów z Właścicielami nieruchomości oraz ich przedstawicielami,
 - 2) pozyskiwanie zgód na wejście na teren nieruchomości w celu realizacji czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) sporządzanie wymaganej Umową dokumentacji.
 4. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe zarówno w sposób zautomatyzowany jak również niezautomatyzowany, wyłącznie na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zwanego dalej „EOG”, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1) oraz pkt 2). w formie pisemnej lub elektronicznej, w tym przy wykorzystaniu oprogramowania do projektowania i oprogramowania służącego do przetwarzania danych osobowych w swojej siedzibie lub zdalnie poza siedzibą. Przetwarzanie danych osobowych może obejmować: zbieranie, utrwalenie, organizowanie, porządkowanie, adaptowanie, modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie, niszczenie, przechowywanie przez okres, o którym mowa w ust. 2.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania celu i charakteru przetwarzania danych osobowych przez osoby wskazane przez Zamawiającego jako odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy poprzez udzielanie Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną dodatkowych zaleceń, wytycznych lub instrukcji.
 6. Zamawiający poleca Wykonawcy w celu wykonania Umowy przetwarzanie następujących kategorii danych dotyczących:
 - 1) Właścicieli Nieruchomości:
 - a) podstawowe dane identyfikacyjne, w szczególności imię i nazwisko,
 - b) dane kontaktowe, w szczególności nr telefonu, nr faxu, adres e-mail,
 - c) dane dotyczące nieruchomości, w szczególności adres nieruchomości, numery działek ewidencyjnych (w tym dane zawarte w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków), nr ksiąg wieczystych (w tym dane zawarte w księgach wieczystych),
 - d) dane dotyczące numerów identyfikacyjnych, w szczególności seria i nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, REGON,
 - e) dane adresowe, w szczególności adres zamieszkania, miejsce pobytu,
 - f) dane dotyczące sytuacji majątkowej i ekonomicznej, w szczególności dane o posiadanych nieruchomościach, nr rachunku bankowego,
 - g) dane o wieku, w szczególności data urodzenia,
 - h) dane o przynależności państwowej, w szczególności obywatelstwo,
 - i) dane dotyczące stanu cywilnego oraz małżeńskich ustrojów majątkowych, w szczególności czy nieruchomość wchodzi w skład wspólności majątkowej (wspólności ustawowej),
 - j) dane dotyczące wykonywanej działalności, w szczególności dane o prowadzeniu działalności rolniczej lub gospodarczej,
 - 2) przedstawicieli Właścicieli Nieruchomości, o ile tacy przedstawiciele zostali wskazani:
 - a) podstawowe dane identyfikacyjne, w szczególności imię i nazwisko
 - b) dane kontaktowe, w szczególności nr telefonu, nr faxu, adres e-mail.
 7. Wykonawca jako Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy na terytorium EOG, chyba że Zamawiający zgodzi się na zmianę miejsca przetwarzania poza terytorium EOG,

- 2) poinformować Zamawiającego o zamiarze przekazania powierzonych mu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jeśli obowiązek takiego przekazania nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny,
- 3) wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane zostały powierzone na podstawie Umowy, uwzględniające stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz różne prawdopodobieństwo wystąpienia i wagi ryzyka naruszenia; Wykonawca zobowiązany jest w szczególności rozważyć podjęcie środków wymaganych na mocy art. 32 ust. 1 lit. a) – d) RODO; niezależnie od wyników oceny stopnia bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) szkolić, zobowiązać do nieujawnienia w sposób niezgodny z Umową i upoważniać do przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie Umowy osoby wskazane jako odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej Umowy,
 - b) zapoznawać osoby, które zostaną upoważnione do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, z celami przetwarzania określonymi w niniejszej Umowie oraz z zasadami ich zabezpieczenia,
 - c) zobowiązać osoby upoważnione do przetwarzania danych, wskazane w lit. a) do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia,
 - d) przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające realizację zobowiązań wskazanych w literach b) i c) według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
- 4) zgłaszać bez zbędnej zwłoki naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych mu do przetwarzania na podstawie Umowy, nie później jednak niż w terminie do 48 godzin od stwierdzenia naruszenia oraz służyć Zamawiającemu niezbędną pomocą w przypadku, gdy stwierdzone naruszenia są tego rodzaju, że wymagają zgłoszenia naruszenia w trybie art.33 RODO Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 5) udzielać bez zbędnej zwłoki niezbędnych informacji i pomocy przy przygotowywaniu przez Zamawiającego zawiadomienia kierowanego do osoby, której dane dotyczą, jeśli naruszenie ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie Umowy mogło spowodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności pracowników, których dane zostały przekazane na podstawie Umowy,
- 6) zależnie od decyzji Zamawiającego po zakończeniu świadczenia usług związanych realizacją Umowy o współpracy usunąć lub zwrócić mu wszelkie dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych,
- 7) na żądanie Zamawiającego udzielać mu bez zbędnej zwłoki niezbędnych informacji:
 - a) potrzebnych do oceny przez niego skutków przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie Umowy na prawa lub wolności osób, których dane dotyczą, w tym ewentualnych konsultacji z Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych w trybie art. 36 RODO,
 - b) o odbiorcach danych dotyczących poszczególnych osób, a także o terminach, zakresie i sposobie tego przekazania,
 - c) o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych mających na celu zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniego poziomu powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych,
 - d) o tożsamości inspektora ochrony danych, jeśli taki zostanie przez Wykonawcę wyznaczony,
 - e) o podmiotach, którym podpowierzył przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji Umowy,
 - f) potrzebnych do oceny realizacji przez niego zobowiązań wynikających z Umowy.
8. W przypadku zbierania danych osobowych Właścicieli nieruchomości lub ich przedstawicieli i innych osób, których dotyczy przedmiot wyceny, Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego poprzez informowanie o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane osobowe zbiera na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy oraz zbierać dowody potwierdzające przekazanie tej informacji wskazane w ust. 10 i 11 poniżej, w szczególności oświadczenia Właściciela nieruchomości lub przedstawiciela Właściciela nieruchomości o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Zakres i treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych przekazywana Właścicielom nieruchomości oraz ich

przedstawicielom uzależniona jest od celów przetwarzania danych wskazanych w ust. 3 oraz tego, czy dane osobowe są pozyskane bezpośrednio od tych osób, czy z innych źródeł.

9. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 8, realizowany jest w szczególności poprzez przekazanie osobom, których dane są zbierane, informacji według wzorów określonych:

- 1) w **Załączniku nr 5** w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą,
- 2) w **Załączniku nr 6** w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.

Informacje te znajdują się również na stronie internetowej:

<https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>

10. W przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby której dane dotyczą Wykonawca zobowiązany jest w chwili pozyskiwania danych zebrać podpis takiej osoby poświadczający odebranie i zapoznanie się z treścią klauzuli informacyjnej określonej w ust. 9 pkt 1 (**Załącznik nr 5**).
11. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać klauzulę informacyjną określoną w ust. 9 pkt. 2 (**Załącznik nr 6**) najpóźniej przy pierwszym kontakcie z taką osobą lub przy pierwszym ujawnieniu danych innemu odbiorcy, nie później jednak niż w ciągu miesiąca od dnia pozyskania danych:
 - 1) osobiście odbierając podpis takiej osoby poświadczający odebranie i zapoznanie się z treścią klauzuli informacyjnej,
 - 2) przesyłką pocztową lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email. W takim przypadku Wykonawca złoży oświadczenie o przesłaniu klauzul informacyjnych wraz z listą osób, do których zostały wysłane klauzule informacyjne.
12. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji części Umowy oraz konieczności przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę dopuszcza się dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych po uprzednim poinformowaniu o takim zamiarze Zamawiającego, aby miał on możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec podpowierzenia przetwarzania danych w terminie miesiąca od dnia poinformowania o takim zamiarze; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotu, któremu podpowierzył przetwarzanie jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca w informacji o zamiarze dalszego powierzenia przetwarzania danych wskaże podwykonawcę, cel oraz zakres dalszego powierzenia. Podwykonawcy mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie na terenie „EOG”. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Administratora Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
13. W przypadku dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (podpowierzenia) zapewniającą ochronę danych osobowych na poziomie nie niższym niż przewidziana w niniejszej umowie, zapewniając w umowie z podwykonawcą postanowienia co najmniej tak samo rygorystyczne jak postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie, a w szczególności zapewnić, iż podwykonawcy wdrożą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane zostały powierzone, uwzględniające stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania, charakter, zakres, kontekst i cele oraz różne prawdopodobieństwo wystąpienia i wagi ryzyka naruszenia; Podwykonawca zobowiązany jest w szczególności rozważyć podjęcie środków wymaganych na mocy art. 32 lit. a) – d) RODO. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zapewni możliwość przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 14-17.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, u Wykonawcy w zakresie zbadania zgodności zakresu i celu oraz sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych z postanowieniami niniejszej Umowy, informując Zamawiającego na piśmie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia audytu.
15. Obowiązek poddania się audytowi może zostać zrealizowany poprzez przedstawienie wyników audytu na zgodność z przepisami prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych oraz wyników audytu zrealizowanego na zlecenie Wykonawcy przez niezależny podmiot certyfikujący w zakresie bezpieczeństwa informacji lub wyników audytu obszaru bezpieczeństwa.
16. Wykonawca obowiązany jest współpracować z Zamawiającym i upoważnionymi przez niego audytorami, w szczególności zapewnić im dostęp do pomieszczeń i dokumentów obejmujących dane osób oraz informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych, infrastruktury

teleinformatycznej oraz systemów IT oraz osób mających wiedzę na temat procesów przetwarzania danych osobowych realizowanych przez Wykonawcę.

17. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dostosować do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole.
18. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołują wobec osób, których powierzone dane dotyczą skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nie wpływają, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Jeżeli Wykonawca naruszy niniejszą Umowę w zakresie dopuszczalnych celów przetwarzania danych i sposobów ich przetwarzania, uznaje się go za administratora w rozumieniu RODO w odniesieniu do tego przetwarzania, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę kary umownej określonej w niniejszej Umowie.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1 – 3 RODO w stosunku do osób:
 - 1) wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu Umowy, wskazanych w Umowie do jej wykonania lub do utrzymywania kontaktów służbowych związanych z wykonaniem Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w Załączniku nr 3 Informacje te znajdują się również na stronie internetowej - <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>
 - 2) wskazanych do reprezentowania Zamawiającego (pełnomocnicy) poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w Załączniku nr 8 Informacje te znajdują się również na stronie internetowej - <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>
21. W przypadku umów podwykonawczych Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są do zrealizowania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1-3 RODO w stosunku do osób wskazanych w umowach o podwykonawstwo uprawnionych do bieżących kontaktów w związku z realizacją Umowy jak również wskazanych do wykonywania Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w Załączniku nr 7. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>

§ 11

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż określona w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 175 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz przedłożenia kopii polisy wraz z dowodem opłacenia wszystkich składek każdorazowo na żądanie Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą posiadać uprawnienia zawodowe i kwalifikacje równe lub przewyższające uprawnienia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokumentów poświadczających powyższe okoliczności i weryfikacji uprawnień lub kwalifikacji podwykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy.
3. Wykonawca w czasie realizacji Umowy ma obowiązek informować Zamawiającego o zmianach podwykonawców czy wprowadzeniu dodatkowych podwykonawców, jednocześnie przedstawiając dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i kwalifikacje. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy przez podwykonawców nie posiadających odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji stanowi nieprawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy i jest podstawą do odmowy podpisania protokołu odbioru, bez prawa do zmiany terminu realizacji Zapotrzebowania lub zlecenia.
5. W sytuacji zmiany albo rezygnacji ze zgłoszonego podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków

udział w nim, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w tym postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wówczas wymagany.

6. Ocena spełniania warunków przez innego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę odbywać się będzie na dzień, w którym wpłynął do Zamawiającego wniosek Wykonawcy o dokonanie zmian w zakresie podwykonawstwa.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących wypadkach i wartościach :
 - 1) za zwłokę w realizacji danego operatu - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dany Operat za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad odpowiedni termin wskazany w §3 ust.7;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §3 ust.13 Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za realizację danego Operatu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany w §3 ust.13;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §3 ust.8 Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za realizację danego Zapotrzebowania lub zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany w §3 ust.8;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §3 ust.11 Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za realizację danego Operatu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany w §3 ust.11;
 - 5) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za realizację danego Operatu lub zlecenia, w przypadku ich wykonania przez podwykonawcę nie posiadającego wymaganych umową uprawnień lub kwalifikacji, za każdorazowe naruszenie;
 - 6) w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek z postanowień w §8 Umowy;
 - 7) w wysokości 50 000 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku z zakresu ochrony danych osobowych,
 - 8) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust.1 Umowy w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy bądź jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Termin płatności naliczonej kary umownej wynosi 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty Wynagrodzenia wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności, bez względu na datę ich powstania i wymagalności.
4. Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część należnego Wykonawcy wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia kar umownych należnych Zamawiającemu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 14

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niewykonanej części Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) którykolwiek z operatów lub jego aktualizacja wykonane zostały przez osobę nie posiadającą uprawnień zawodowych,
 - 2) nastąpiło przekroczenie terminu realizacji co najmniej dwóch Zapotrzebowań lub zleceń na aktualizację operatu szacunkowego, a jeżeli termin taki został przekroczony o więcej niż 5 dni – co najmniej jednego takiego Zapotrzebowania bądź zlecenia,

- 3) co najmniej trzykrotnie Wykonawca przekazał Zamawiającemu operaty szacunkowe w niepełnej formie, tj. bez wskazanych w Umowie (w tym OPZ) dokumentów, co stwierdzone zostało w podpisany przez Zamawiającego protokole odbioru,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie i mimo co najmniej trzykrotnych pisemnych wezwań Zamawiającego nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 5) Wykonawca co najmniej trzy razy nie udzielił w terminie wskazanym w § 3 ust. 13 Umowy żądanych informacji lub wyjaśnień,
 - 6) Wykonawca naruszy jakiegokolwiek istotne postanowienia Umowy w zakresie zasad ochrony Informacji Chronionych Zamawiającego wskazanych w § 8 Umowy,
 - 7) gdy Wykonawca zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 8) w innych przypadkach określonych w Umowie.
2. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest zrealizować w terminie 60 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia od Umowy.
 3. W przypadku zakończenia Umowy w trakcie realizacji Zapotrzebowania, Wykonawca sporządzi w terminie 14 dni protokół ze stanu realizacji Zapotrzebowania/zlecenia na dzień zakończenia Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki i odstąpienia od Umowy.

§ 15

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Zdarzenie może zostać uznane za działanie siły wyższej tylko wtedy gdy jego skala i zasięg są znaczne, a jego wpływ na realizację Umowy jest realny i znaczny. Zdarzenia o ograniczonym zasięgu i niewielkim wpływie na realizację Przedmiotu Umowy nie stanowią przypadku siły wyższej co nie wyklucza zastosowania innych postanowień Umowy.
2. Zdarzeniami siły wyższej mogą być w szczególności:
 - 1) wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar, huragany, tornada, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze).
3. Strajki uważane będą za siłę wyższą, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązaniu sporów zbiorowych z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.
4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej natychmiast, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania siły wyższej.
5. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana wykazać fakt wystąpienia siły wyższej oraz określić jej przyczyny oraz zasięg i konsekwencje dla realizacji Umowy.
6. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie, zgodnie z wymogami jak w ust. 5 powyżej, będzie zwolniona z zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
7. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
9. Czas trwania siły wyższej lub jej skutków może być czasem zawieszenia Umowy. Zawieszenie może dotyczyć całości lub części obowiązków umownych Stron, w zależności od skali, zasięgu oraz wpływu siły wyższej na realizację Umowy lub jej części. Zawieszenie realizacji całości lub części Umowy wymaga złożenia zgodnego oświadczenia Stron, złożonego pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli, okoliczności siły wyższej lub jej skutki trwają

przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 150 dni od dnia wystąpienia siły wyższej. Prawo do odstąpienia od Umowy wygasa po ustaniu skutków siły wyższej.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej umowy, poza przypadkami w niej wymienionymi, jedynie jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących przestanków:
 - a) wprowadzenie zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a zmiana ta będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji pierwotnie określonego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie będą dotyczyć elementów oferty Wykonawcy, które stanowiły kryterium oceny i wyboru oferty, a zakres świadczenia Wykonawcy pozostanie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
 - b) możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy została przewidziana w ogłoszeniu o Zamówieniu, SWZ lub zaproszeniu do złożenia oferty oraz określono warunki takich zmian;
 - c) zmiany są nieistotne, tj. ich wprowadzenie do zawartej Umowy, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, nie wpłynęłoby bezpośrednio na krąg Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub nie prowadziłoby do zmiany wyniku postępowania, w szczególności do wyboru innego Wykonawcy, a zakres świadczenia Wykonawcy pozostanie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. W szczególności dopuszcza się dokonywanie zmian w Umowie w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) wystąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin Umowy,
 - 2) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin Umowy,
 - 3) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne trwające ponad 30 dni uniemożliwiające lub znacznie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy i mające wpływ na terminowe wykonanie poszczególnych postanowień Umowy – zmianie może ulec termin realizacji czynności wynikających z postanowień Umowy,
 - 4) nałożony zostanie na Zamawiającego przez właściwy organ administracji dodatkowy obowiązek, nieprzewidziany przy zawieraniu Umowy, mający wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji czynności wynikających z postanowień Umowy,
 - 5) po upływie 30 miesięcy trwania Umowy – zaistnieje istotne prawdopodobieństwo braku wykorzystania Wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 w okresie trwania umowy wskazanym w § 3 ust. 1 – zmianie może ulec termin Umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących Przedmiot Umowy przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane lub,
 - 2) niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z Umowy, lub
 - 3) rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej aktualizacji Procedury P.02.O.01 „Warunki techniczne eksploatacji sieci przesyłowej”, z której wyciąg niezwłocznie przedłoży Wykonawcy. Zmiana w tym zakresie nie jest rozumiana jako zmiana umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 17

Ochrona Informacji Wewnętrznej

1. Jeśli informacje przekazywane w ramach realizacji niniejszej Umowy stanowią informację wewnętrzną, o której mowa w art. 2 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii (dalej odpowiednio: informacja wewnętrzna, Rozporządzenie REMIT), zastosowanie mają następujące zasady:
 - 1) zgodnie z art. 4 Rozporządzenia REMIT do podania informacji wewnętrznej do publicznej wiadomości upoważniony jest wyłącznie właściciel tej informacji, którym w ramach realizacji Umowy jest Zamawiający;

- 2) zgodnie z art. 3 Rozporządzenia REMIT, osoby, które weszły w posiadanie informacji wewnętrznej przed jej podaniem do publicznej wiadomości, zobowiązane są do bezwzględnej ochrony informacji wewnętrznej (w tym nieujawniania jej osobom trzecim); ponadto, osoby, które weszły w posiadanie informacji wewnętrznej są objęte zakazem wykorzystywania takiej informacji poprzez nabywanie lub zbywanie lub próbę nabycia lub zbycia, na rachunek własny lub na rachunek osoby trzeciej, bezpośrednio lub pośrednio, produktów energetycznych sprzedawanych w obrocie hurtowym, których informacja ta dotyczy oraz zalecania innym osobom wykonywania ww. działań; powyższe zobowiązanie (wraz z zakazem) obowiązuje bezterminowo, do czasu podania przez Zamawiającego do wiadomości publicznej informacji wewnętrznej Zamawiającego.

Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) nieujawniania informacji wewnętrznych Zamawiającego, w posiadanie których wszedł w ramach realizacji Umowy,
 - b) zapewnienia informacjom wewnętrznym Zamawiającego ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem lub udostępnieniem,
 - c) wykorzystywania informacji wewnętrznych Zamawiającego wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz niezwłocznego zgłoszenia każdego przypadku nieuprawnionego ujawnienia lub niewłaściwego wykorzystania przeze mnie informacji wewnętrznej Zamawiającego do Pełnomocnika ds. Zgodności REMIT Zamawiającego na adres: remit@gaz-system.pl.
- Zobowiązania (w tym zakazy), o których mowa w niniejszym ustępie obowiązują Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego lub Wykonawcę - do czasu podania przez Zamawiającego do wiadomości publicznej informacji wewnętrznej Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że nielegalne wykorzystywanie lub ujawnianie informacji wewnętrznych Zamawiającego, podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 57b-57d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 18

Cyberbezpieczeństwo

1. Dostawca wymieniający z GAZ-SYSTEM korespondencję w trybie elektronicznym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego GAZ-SYSTEM lub zdarzeń środowiska teleinformatycznego Dostawcy w przypadku, gdy mają one bezpośredni lub pośredni wpływ na wykonywanie Umowy, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy.
2. W przypadku stwierdzenia zdarzenia lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, Dostawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie GAZ-SYSTEM, jednak nie później niż w terminie 24 godzin (od momentu stwierdzenia tego zdarzenia), poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:
 - 1) telefonicznie na numer: +48 22 22 01 111 lub +48 885 250 999;
 - 2) mailowo na adres: cert@gaz-system.pl szyfrując przekazywane informacje;
 - 3) bezpośrednio do pracowników GAZ-SYSTEM S.A.
3. Strony zobowiązane są przekazać sobie wzajemnie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Przekazywanie dokumentów i materiałów w formie elektronicznej odbywać się będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej lub za pośrednictwem serwera plików, dostępnego pod adresem: <https://ftp.gaz-system.pl> lub innych rozwiązań wskazanych lub zaakceptowanych przez GAZ-SYSTEM.
5. Stacja robocza dostawcy, która jest wykorzystywana do komunikacji z Zamawiającym musi spełniać poniższe wymagania:
 - 1) zaktualizowany system operacyjny;
 - 2) zaktualizowany system antywirusowy;
 - 3) zapewnia rozliczalność działań użytkowników poprzez wykorzystanie kont imiennych.
6. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia przez Dostawcę własnej sieci bezprzewodowej na terenie GAZ-SYSTEM S.A.

7. Zamawiający nie dopuszcza podłączania urządzeń Dostawcy do zasobów teleinformatycznych GAZ-SYSTEM S.A. poza wykorzystywanymi bezpośrednio do realizacji umowy i niestanowiących zagrożenia dla ciągłości procesów biznesowych GAZ-SYSTEM S.A.
8. Dostawca zobowiązuje się do zachowania poufności i ochrony danych uwierzytelniających do rozwiązań teleinformatycznych udostępnionych przez GAZ-SYSTEM S.A. oraz gwarantuje, że dane te nie będą zapisywane w przeglądarkach internetowych.

§ 19

Ochrona bezpieczeństwa narodowego oraz przeciwdziałanie agresji na Ukrainę

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie jest:
 - 1) podmiotem, wobec którego zachodzą okoliczności, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 lit. a) – c) Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w wersji aktualnej tj. uwzględniającej wszystkie zmiany Rozporządzenia;
 - 2) podmiotem, który został wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 3) podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 4) podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przy realizacji zamówienia nie będzie posługiwał się Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami) i nie będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego, wobec których zachodzą okoliczności, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w wersji aktualnej tj. uwzględniającej wszystkie zmiany Rozporządzenia, jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy lub wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 powyżej.
3. Wykonawca nie może posługiwać się Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami) i polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego, w razie zaistnienia okoliczności i spełnienia warunków, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w wersji aktualnej tj. uwzględniającej wszystkie zmiany Rozporządzenia, jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy lub wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 powyżej. W przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części takiemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wyłączyć go z realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zastąpić go innym podwykonawcą lub zrealizować zakres powierzony podwykonawcy siłami własnymi.
4. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) 2% kwoty brutto, o której mowa w §4 ust.1 Umowy, za każdy przypadek zajścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 2) 1% kwoty brutto, o której mowa w §4 ust.1 Umowy, za każdy przypadek zajścia wobec podmiotu udostępniającego jednej z okoliczności, o których mowa ust. 2 powyżej;

- 3) 1% kwoty brutto, o której mowa w §4 ust.1 Umowy, za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej;
 - 4) 1% kwoty brutto, o której mowa w §4 ust.1 Umowy, za każdy przypadek niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej;
 - 5) 0,05% kwoty brutto, o której mowa w §4 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wyłączeniu przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej;
- Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszego ustępu nie może przekroczyć 10% wartości kwoty brutto, o której mowa w §4 ust.1 Umowy. Do kar umownych wskazanych w niniejszym ustępie postanowień § 13 ust. 7 w zakresie limitu kar umownych nie stosuje się i nie uwzględnia się ich przy ustalaniu łącznego limitu kar umownych.
5. Poza innymi przypadkami, wskazanymi w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku zająścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 2) w przypadku niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji zamówienia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), w przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
 6. Do odstąpienia od Umowy postanowienia §14 Umowy stosuje się odpowiednio.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają pozostałych postanowień Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W razie sporów wynikłych z niniejszej Umowy lub z umów z nią związanych, Strony będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) całości lub części wierzytelności należnych mu od Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na rzecz podmiotów i osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, określającej warunki tego przelewu. Zamawiający ma prawo odmowy udzielenia zgody na przelew wierzytelności bez podawania przyczyny. O dokonanej cesji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości.
5. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu umów z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM) oraz dla osób wskazanych do kontaktów służbowych w umowach lub do wykonania umów zawieranych z GAZ-SYSTEM.
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania dla osób upoważnionych przez Podmiot Przetwarzający do przetwarzania danych osobowych, których Administratorem danych jest GAZ-SYSTEM S.A.;
 - 5) Załącznik nr 5 - Informacja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. dla Właścicieli nieruchomości* i przedstawicieli Właścicieli nieruchomości w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą;
 - 6) Załącznik nr 6 - Informacja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. dla Właścicieli nieruchomości* i przedstawicieli Właścicieli nieruchomości w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą;
 - 7) Załącznik nr 7 - Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób wskazanych do kontaktów służbowych i wykonywania umowy w umowach o podwykonawstwo zawieranych między wybranym przez zamawiającego - Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami);
 - 8) Załącznik nr 8 - Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób, którym udzielono pełnomocnictwa do reprezentowania GAZ-SYSTEM S.A. w celu realizacji przedmiotu umowy.

6. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA